# Do Panattoni Parku Ostrov North přichází první nájemce – výrobce elektroniky Amphenol

Tisková zpráva, 27. dubna 2021

**Prvním nájemcem v nové průmyslové zóně Panattoni Park Ostrov North bude přední světový výrobce elektrických konektorů, čteček čipových karet a kabelových svazků Amphenol Tuchel Industrial. Firma obsadí část menší ze dvou plánovaných hal o rozloze téměř 20 000 m$^2$. Výstavba moderní průmyslové haly začne v druhém pololetí letošního roku.**

Amphenol přesouvá svůj výrobní závod v rámci Ostrova na Karlovarsku. Investice tedy nezatíží město novou nákladní dopravou a naopak pomůže vyvést tu stávající dále z intravilánu obce. Průmyslový park je výkladní skříní české cirkulární ekonomiky. Vznikl totiž revitalizací zdevastovaného areálu po závodu na výrobu trolejbusů Škoda Plzeň, jednoho z největších brownfieldů v Česku.

PANATTONI is a trading name for Panattoni Czech Republic Development s.r.o.
Registered address: Praha 1- Nové Město, Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00,
Tel.: +420 222 341 320, VAT Number: CZ28190882
Registered in Czech Republic under company no. 28190882
Registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, File no. 131735

*„Výrobu přesouváme do nových prostor, abychom mohli navýšit výrobní kapacitu a dokázali odpovědět na narůstající požadavky výroby i rostoucí objem zakázek. Naší firmu dělá to, čím je, nabídka vysoce kvalitních, ekologických výrobků, které odpovídají potřebám trhu, což nám umožňuje vytvářet dlouhodobá partnerství se zákazníky. Zároveň však naši filosofii tvoří i pevný vztah se zaměstnanci. Poskytujeme nejen možnost k vlastnímu profesnímu růstu a mzdovou jistotu i v této nelehké době, ale usilujeme o celkovou dlouhodobou spokojenost svých zaměstnanců, "* říká **Jiří Gerner, manažer závodu společnosti Amphenol v Ostrově.**

*„Je naší prioritou zůstat ve stávajícím regionu a městě Ostrov, proto pro nás volba nového průmyslového parku byla vhodnou alternativou, jak splnit navýšené požadavky zákazníků a zůstat stále jedním z nejvýznamnějších zaměstnavatelů Ostrova. Naše loajalita vůči městu spočívá nejen v poskytování práce stávajícím pracovníkům, ale i v rozšířené nabídce poskytovaných míst v budoucnu, "* dodává **Jörg Kersten, operační manažer společnosti Amphenol v Německu.**

*„Těší mne, že prvním nájemcem našeho průmyslového parku v Ostrově je právě výrobní firma, která zaměstnává převážně lokální občany. Projekt Panattoni Park Ostrov North, tak navazuje na výrobní tradici areálu, který kdysi sloužil pro výrobu trolejbusů pro celý východní blok. Velkým přínosem pro Ostrov bude i přesun souvisejí nákladní dopravy z původního působiště v městské zástavbě do našeho areálu s rychlým napojením na obchvat Ostrova,"* uvedl **Pavel Sovička, generální ředitel Panattoni pro ČR a Slovensko**.

*„Jsme rádi, že jsme při této transakci mohli zastupovat společnost Amphenol. Osobně věřím, že nové prostory firmě umožní ještě efektivnější výrobu a přispějí k jejímu dalšímu růstu. Zároveň jsme rádi, že po šesti letech přípravných prací, i díky nám, nová průmyslová zóna Panattoni Park Ostrov North konečně ožije,"* doplňuje **Jan Hřivnacký, vedoucí pronájmů industriálních nemovitostí v realitně-poradenské společnosti CBRE**.

Společnost Amphenol Tuchel Industrial působí v segmentech průmyslu, automatizace, železnice, medicínské techniky, elektromobility či mobilní komunikace. V karlovarském regionu působí již téměř 20 let a patří k dlouhodobě nejstabilnějším zaměstnavatelům. V současné době dává práci téměř 200 montážním dělníkům a přes 100 administrativním a režijním pracovníkům. Vedle rozšíření produkce vytvořila firma v uplynulém roce i kompetenční centrum vývoje a vývojových projektů. Proto u ní naleznou uplatnění nejen kandidáti na pozice operátorů výroby, ale především uchazeči z technických oborů. Díky umístění uprostřed Evropy může závod plnit i úlohu distribučního centra pro výrobky celé skupiny Amphenol Industrial.

Na základě schváleného územního plánu a vydaného stavebního povolení vzniknou na rekultivovaném brownfieldu po Škodě Ostrov dvě budovy, které aspirují na nejvyšší



PANATTONI is a trading name for Panattoni Czech Republic Development s.r.o.
Registered address: Praha 1- Nové Město, Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00,
Tel.: +420 222 341 320, VAT Number: CZ28190882
Registered in Czech Republic under company no. 28190882
Registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, File no. 131735

ekologickou certifikaci BREEAM. Kromě té, kterou obsadí Amphenol, je součástí záměru i větší budova s rozlohou přes 100 000 $m^2$, která může přilákat některou z rostoucích společností z oblasti e-commerce. Město Ostrov na základě návrhu Panattoni nyní projednává změnu územního plánu umožňující výšku této haly (či její části) zvýšit na 22,5 m. Potřebu navýšení si vyžádal vznik nejmodernějších technologií pro automatizaci provozu distribučních center. Nárůst objemu online nakupování a současně trend záboru co nejmenší plochy půdy dal vzniknout technologiím, které díky chytrému řízení výroby a skladování lze efektivně instalovat do budov s výškou nad 20 m.

## Představení společnosti Panattoni

*Panattoni Development Company je jednou z největších světových developerských společností v soukromých rukách a má v Severní Americe a Evropě 33 poboček. Od zahájení činnosti ve střední Evropě v roce 2005 společnost dokončila dohromady přes 10,5 milionu $m^2$ moderních průmyslových prostor v Polsku, České republice, Slovensku, Německu, Španělsku, Portugalsku, Nizozemí a Velké Británii. Nabízí průmyslové, skladové i kancelářské plochy. Specializuje se na stavby na klíč (BTS build-to-suit), které přesně odpovídají požadavkům jednotlivých klientů. Panattoni obhájila již po páté za sebou pozici lídra evropského industriálního trhu. Mezi klíčové klienty patří společnosti jako Amazon, Arvato Services Polska, Coty Cosmetics, DSV, H&M, Intermarché, Leroy Merlin, ND Logistics, Still, Schenker, Selgros a Tesco. Kromě České republiky má Panattoni kanceláře také v Polsku, Velké Británii, Lucembursku, Německu, Španělsku, Nizozemí a také na Slovensku. Více na www.panattonieurope.com.*

**Kontakt pro novináře:**

**Karel Taschner**
Marketing & PR Manager

**M:** +420 770 139 851 | **T:** +420 221 451 450
**E:** KTaschner@panattoni.com



PANATTONI is a trading name for Panattoni Czech Republic Development s.r.o.
Registered address: Praha 1- Nové Město, Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00,
Tel.: +420 222 341 320, VAT Number: CZ28190882
Registered in Czech Republic under company no. 28190882
Registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, File no. 131735